

**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG DAERAH
KABUPATEN MOROWALI**



**INFOGRAFIS
TATA CARA PERMOHONAN
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG
MELALUI **SIMBG****





TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website simbg.pu.go.id

HALAMAN AWAL SIMBG

1 Buka aplikasi browser
anda, lalu masuk ke
website
<https://simbg.pu.go.id>

2 Klik Daftar

PUPR
SIGAP MEMBANGUN NEGERI

Daftar Masuk

Beranda Pemohon TPA Pemerintah Daerah Pemerintah Pusat

Informasi



Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung

Daftar

Masuk



TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website simbg.pu.go.id

PENDAFTARAN AKUN SIMBG

1 Pada bagian Form Pendaftaran, silahkan pilih **"Daftar Sebagai Pemohon PBG/SLF/SBKBG/RTB/Pendataan BG"** kemudian isi alamat *email* dan kata sandi Pemohon

2 Centang Persetujuan, dan klik **Kirim**

FORM PENDAFTARAN

Daftar Sebagai * Pemohon PBG/SLF/SBKBG/RTB/Pendataan BG

Alamat Email * Budi445566@gmail.com

Kata Sandi *

Menyetujui [Syarat & Ketentuan](#) yang berlaku.

Kirim **Batal**



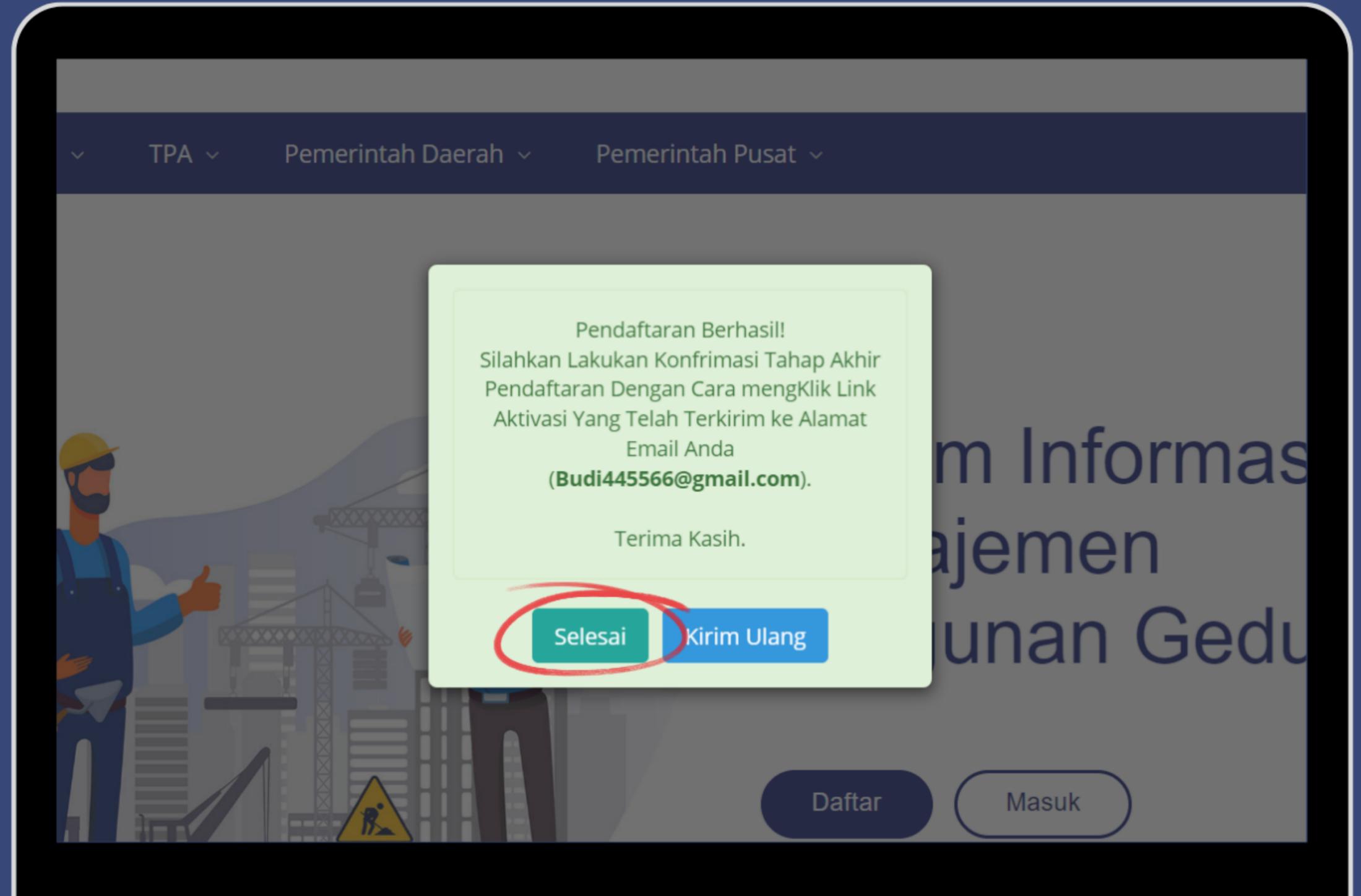
TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website simbg.pu.go.id

PENDAFTARAN AKUN SIMBG

1 Pemohon wajib
melakukan konfirmasi
pendaftaran akun

2 Klik **Selesai**





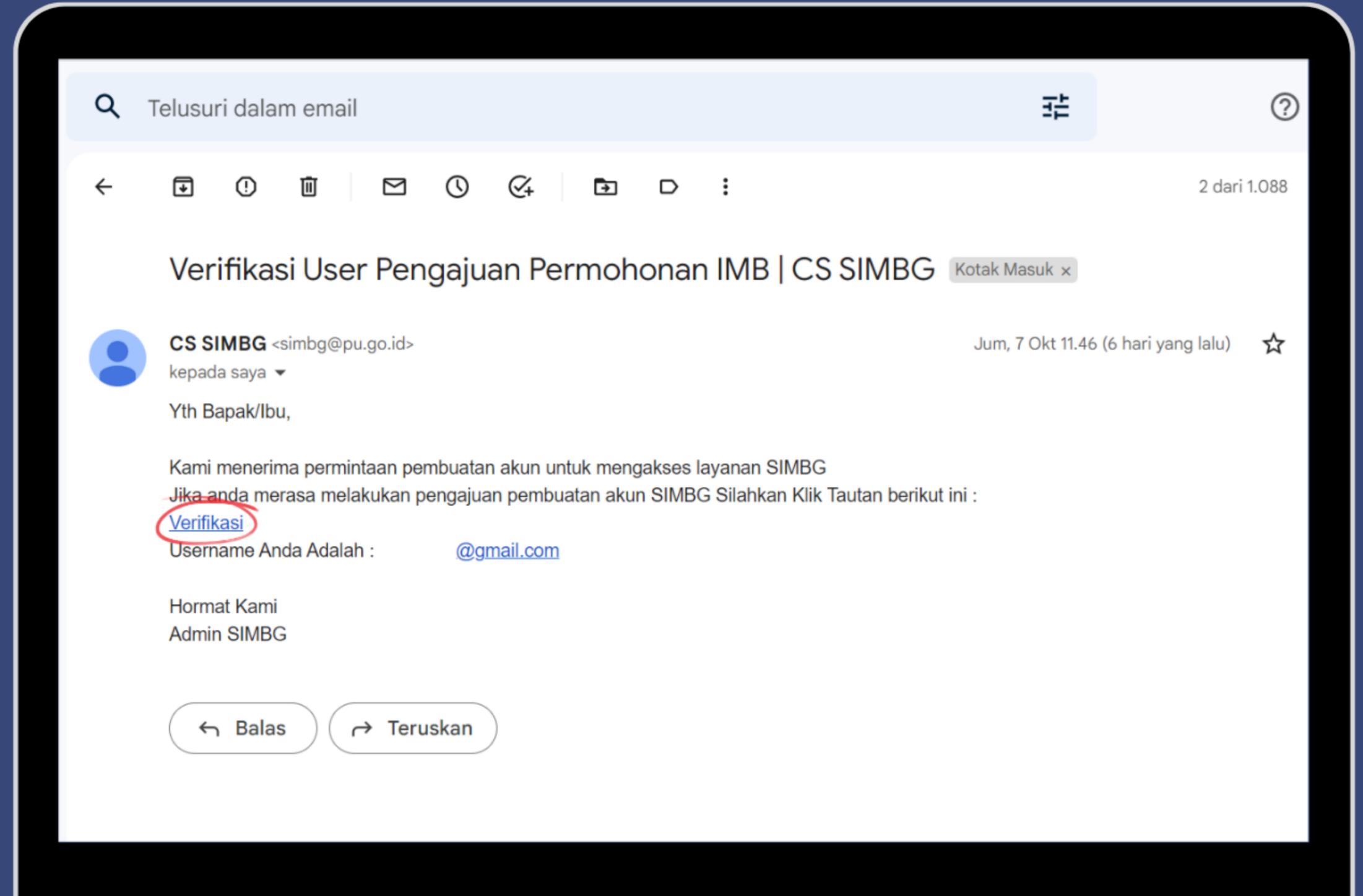
TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website simbg.pu.go.id

PENDAFTARAN AKUN SIMBG

1

Klik tautan **Verifikasi**
yang telah terkirim ke
alamat *email*
Pemohon





TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website simbg.pu.go.id

MELENGKAPI DATA AKUN PEMOHON

1 Pemohon diarahkan kembali ke halaman SIMBG untuk melengkapi formulir data pemilik akun

2 Klik **Simpan**

Lengkapi Akun Anda

Verifikasi Berhasil, Silahkan Lengkapi Data Pribadi Anda! ×

| | | | |
|--------------------|---|------|-----|
| Nama Lengkap | Gelar Depan | Budi | ST. |
| NIK | 7408901212120000 | | |
| Provinsi Domisili | Sulawesi Tengah ▾ | | |
| Kab/Kota Domisili | KAB. MOROWALI ▾ | | |
| Kecamatan Domisili | Bungku Tengah ▾ | | |
| Alamat Domisili | Kel. Lamberea, No. 222, RT 04, RW 01 ✎ | | |
| Nomor HP | 08522222222 | | |
| E-Mail | Budi@gmail.com | | |

Simpan Batal



TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website *simbg.pu.go.id*

DAFTAR PERMOHONAN

- 1 klik menu **Tambah** untuk memulai permohonan PBG

The screenshot shows the PUPR (Pusat Pelayanan Umum) website interface. At the top left is the PUPR logo with the tagline 'SIGAP MEMBANGUN NEGERI'. At the top right, there is a user profile icon and the email address '@gmail.com'. Below the header, there are navigation tabs for 'Beranda' and 'Permohonan'. The main content area is titled 'Daftar Permohonan' and contains a sub-header: 'DATA PENGAJUAN PBG, SLF, SBKBG, RTB, ATAU PENDATAAN BANGUNAN GEDUNG'. To the right of this sub-header is a red button labeled '+Tambah', which is circled in red. Below the sub-header, there are three summary statistics: 'Dalam Proses' with a dash, 'Terbit / Selesai' with a dash, and 'Ditolak' with a dash. At the bottom of the main content area is a table with the following columns: 'No', 'Nama Pemilik', 'Jenis Permohonan', 'No. Registrasi', 'Lokasi BG', 'Status Permohonan', 'Dokumen', and 'Aksi'. The table is currently empty. At the bottom of the screen, there is a Windows taskbar with icons for the Start menu, Settings, File Explorer, Microsoft Excel, Microsoft Word, Google Chrome, and Microsoft PowerPoint. On the right side of the taskbar, there are icons for a refresh button, a globe, Bluetooth, 'ENG', and a Wi-Fi signal icon.

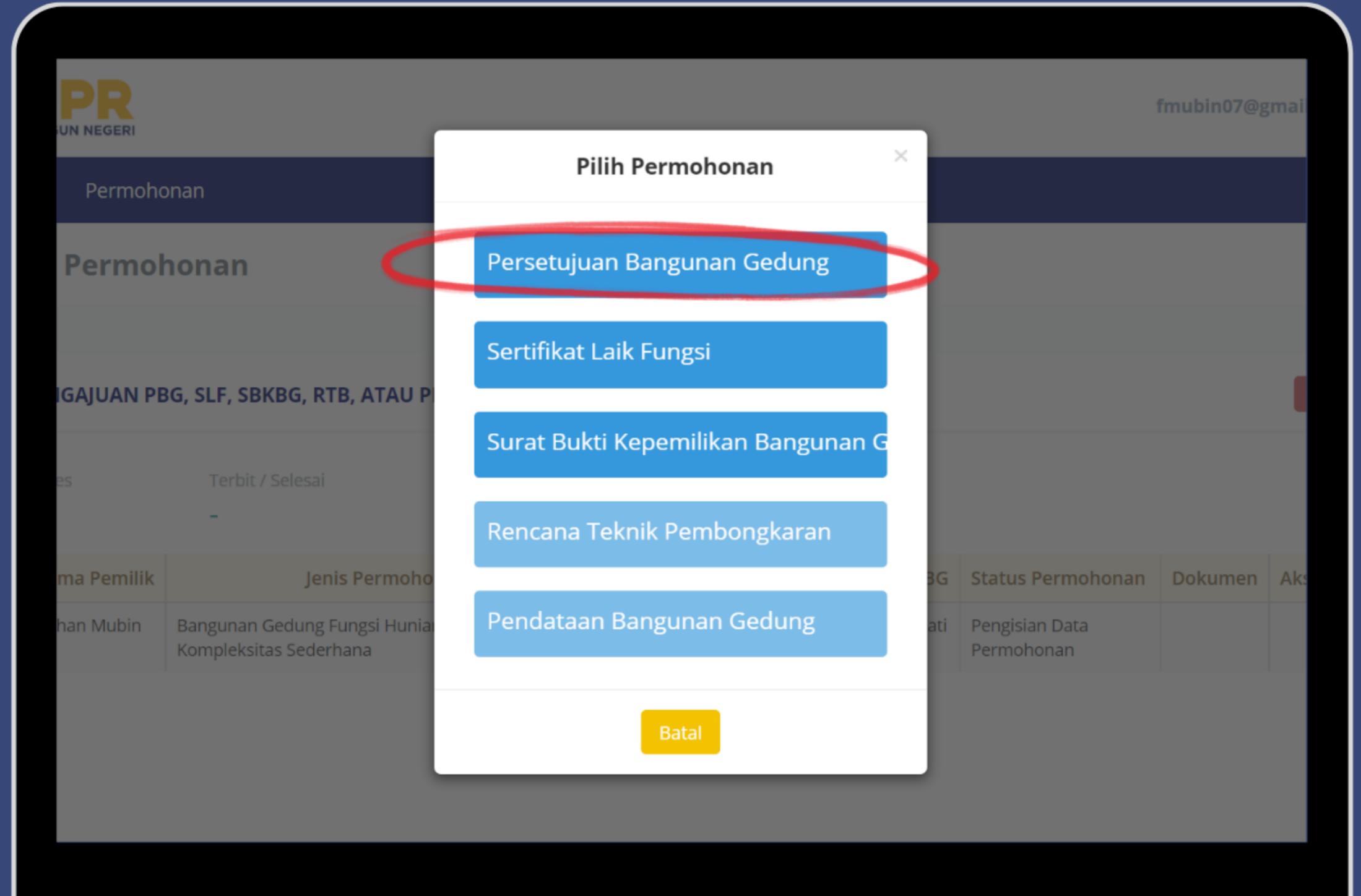


TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website simbg.pu.go.id

DAFTAR PERMOHONAN

1 Klik **Persetujuan Bangunan Gedung**





TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website simbg.pu.go.id

DAFTAR PENGAJUAN

1 Pada bagian **Daftar Pengajuan**, Pilih **Jenis Permohonan**, **Fungsi Bangunan**, dan **Jenis Bangunan** yang akan anda proses.

2 **Klik Simpan**

Daftar Pengajuan

Jenis Permohonan *

Fungsi Bangunan *

Jenis Bangunan *



TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website simbg.pu.go.id

DATA PEMILIK

1

Pada bagian Data Pemilik, silahkan mengisi formulir data diri pemilik bangunan gedung

2

Klik **Simpan**

Data Pemilik

| | |
|----------------------|---|
| Status Kepemilikan | <input type="text" value="Perorangan"/> |
| Nama Lengkap | <input type="text" value="Gelar"/> <input type="text" value="Budi"/> <input type="text" value="ST."/> |
| Jenis Tanda Pengenal | <input type="text" value="KTP"/> |
| No. KTP | <input type="text" value="7408901212120000"/> |
| Alamat | <input type="text" value="Kel. Lamberea, No. 222, RT 04, RW 01"/> |
| Provinsi | <input type="text" value="Sulawesi Tengah"/> |
| Kab/Kota | <input type="text" value="KAB. MOROWALI"/> |
| Kecamatan | <input type="text" value="Bungku Tengah"/> |
| Kelurahan | <input type="text" value="Lamberea"/> |
| No Telp / HP | <input type="text" value="08522222222"/> |
| Alamat Email | <input type="text" value="Budi@gmail.com"/> |



TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website simbg.pu.go.id

PERMOHONAN KONSULTASI

1

Pemohon diarahkan untuk mengisi formulir **Data Alamat Bangunan Gedung**

Form Permohonan Konsultasi

Data Alamat Bangunan Gedung

Data User Berhasil di Ubah.

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Provinsi | -- Pilih Provinsi -- |
| Kab/Kota | -- Pilih Kabupaten / Kota -- |
| Kecamatan | -- Pilih Kecamatan -- |
| Kelurahan/Desa | -- Pilih Kelurahan/Desa -- |
| Lokasi Bangunan Gedung | Alamat Bangunan |



TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website simbg.pu.go.id

PERMOHONAN KONSULTASI

1 Pemohon diarahkan untuk mengisi formulir **Data Bangunan Gedung**

2 Periksa kembali **Data Alamat Bangunan Gedung dan Data Bangunan Gedung**

3 Jika data sudah benar, klik **Lanjut**

Data Bangunan Gedung

| | |
|---------------------------------|---|
| Jenis Permohonan Konsultasi * | Bangunan Gedung Baru |
| Fungsi Bangunan * | Fungsi Hunian |
| Jenis Bangunan * | Rumah tinggal tunggal |
| Nama Bangunan * | Rumah |
| Luas Bangunan | 60.00 m ² |
| Jumlah Lantai Bangunan * | 1 Lantai |
| | <input type="checkbox"/> Centang Apabila lebih dari 10 Lantai |
| Tinggi Bangunan * | 4.00 Meter |
| Luas Basement Bangunan | 0 m ² |
| Jumlah Lantai Basement Bangunan | 0 Lapis |
| | <input type="checkbox"/> Centang Apabila lebih dari 10 Lantai |
| Dokumen Teknis | Disediakan oleh Penyedia Jasa Konstruksi |

Lanjut **Kembali**



TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website simbg.pu.go.id

DATA TANAH

- 1 Klik **Tambah Data** pada sisi kiri bagian **Data Tanah**

Form Data Tanah

Data Konsultasi

Jenis Konsultasi : Bangunan Gedung Fungsi Hunian dengan Kompleksitas Sederhana

Nama Pemilik : Budi

Alamat Pemilik Bangunan : Kel. Lamberea, No. 222, RT 04, RW 01, Kec. Bungku Tengah, Kab. Morowali, Prov. Sulawesi Tengah

Lokasi Bangunan Gedung : Kel. Lamberea,, Kec. Bungku Tengah, Kab. Morowali, Prov. Sulawesi Tengah

Data Bangunan Gedung Berhasil di Ubah.

Data Tanah

Tambah Data

| No. | Jenis Dokumen | No. dan Tgl Dokumen | Luas Tanah (m2) | Atas Nama | Berkas | Izin Pemanfaatan | Aksi |
|-----|---|--|-----------------|---|--------|------------------|------|
| No | Data Teknis Tanah | Keterangan | | Berkas | | | |
| 1 | Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persil yang akan dibangun | Bila ada Bangunan Gedung pada area/persil yang akan dibangun | | <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen | | | |



TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website simbg.pu.go.id

DATA TANAH

1 Lengkapi formulir Data Tanah

2 Apabila pemilik tanah dan pemilik bangunan berbeda, maka pada bagian **Izin Pemanfaatan dari Pemegang Hak Atas Tanah** pilih "Ya", dan akan muncul formulir tambahan yang harus diisi

3 Klik **Simpan**

The screenshot shows a web browser displaying the 'Tambah Data Tanah' form. The form is a modal window with a white background and a dark border. It contains several input fields and dropdown menus. The fields are arranged in a grid-like structure. The 'Simpan' button is located at the bottom right of the form and is circled in red.

| Tambah Data Tanah | |
|--|---|
| Jenis Dokumen Kepemilikan Data Tanah <input type="radio"/> Pilih | Nomor Dokumen Data Tanah <input type="radio"/> 0-9 / A-Z |
| Tanggal Terbit Dokumen 2000/12/31 | Luas Tanah (meter ²) <input type="radio"/> Luas Tanah 00.00 |
| Hak Kepemilikan Atas Tanah <input type="radio"/> Pilih | Nama Pemilik Hak Atas Tanah <input type="radio"/> Nama Pemegang Hak Atas Tanah |
| Alamat Lokasi Tanah <input type="radio"/> Kel. Lamberea, Kec. Bungku Tengah, Kab. Morowali, Prov. Sulawesi Tengah | Izin pemanfaatan dari pemegang hak atas tanah <input type="radio"/> Pilih |
| File Data Kepemilikan Tanah <input type="radio"/> Choose File No file chosen | |
| <input type="button" value="Simpan"/> | |



TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website simbg.pu.go.id

DATA TANAH

1 Unggah dokumen pendukung Data Teknis Tanah

2 Klik **Selanjutnya**

Form Data Tanah

Data Konsultasi

Jenis Konsultasi : Bangunan Gedung Fungsi Hunian dengan Kompleksitas Sederhana

Nama Pemilik : Budi

Alamat Pemilik Bangunan : Kel. Lamberea, No. 222, RT 04, RW 01, Kec. Bungku Tengah, Kab. Morowali, Prov. Sulawesi Tengah

Lokasi Bangunan Gedung : Kel. Lamberea,, Kec. Bungku Tengah, Kab. Morowali, Prov. Sulawesi Tengah

Data Bangunan Gedung Berhasil di Ubah.

Data Tanah

Tambah Data

| No. | Jenis Dokumen | No. dan Tgl Dokumen | Luas Tanah (m2) | Atas Nama | Berkas | Izin Pemanfaatan | Aksi |
|-----|---------------|---------------------|-----------------|-----------|--------|------------------|------|
|-----|---------------|---------------------|-----------------|-----------|--------|------------------|------|

| No | Data Teknis Tanah | Keterangan | Berkas |
|----|---|--|---|
| 1 | Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persil yang akan dibangun | Bila ada Bangunan Gedung pada area/persil yang akan dibangun | <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen |

Kembali

Selanjutnya



TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website simbg.pu.go.id

FORM DATA UMUM

1 Unggah dokumen kelengkapan data untuk kebutuhan verifikasi (dalam format .pdf)

2 Klik **Selanjutnya**

Form Data Umum

Data Pengajuan Konsultasi

Jenis Konsultasi : Bangunan Gedung Fungsi Hunian dengan Kompleksitas Sederhana

Nama Pemilik : Budi

Alamat Pemilik Bangunan : Kel. Lamberea, No. 222, RT 04, RW 01, Kec. Bungku Tengah, Kab. Morowali, Prov. Sulawesi Tengah

Lokasi Bangunan Gedung : Kel. Lamberea,, Kec. Bungku Tengah, Kab. Morowali, Prov. Sulawesi Tengah

Data Kelengkapan

| No | Data Umum | Keterangan | Berkas |
|----|--|---|---|
| 1 | Informasi KTP/KITAS* | | <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen |
| 2 | Informasi KRK/KKPR* | | <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen |
| 3 | Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung | Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung | <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen |
| 4 | Data - Penyedia Jasa Perencana Konstruksi badan usaha atau perseorangan - Arsitek berlisensi | | <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen |

Kembali

Selanjutnya



TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website simbg.pu.go.id

FORM DATA UMUM

1

Unggah dokumen
Data Teknis Arsitektur
dan Data Teknis
Struktur (dalam
format .pdf)

2

Klik Selanjutnya

simbg.pu.go.id/Konsultasi/FormDataTeknis/284563

Lokasi Bangunan Gedung : Kel. Lamberea,, Kec. Bungku Tengah, Kab. Morowali, Prov. Sulawesi Tengah

Data Kelengkapan

| No | Data Teknis Arsitektur | Keterangan | Berkas |
|----|--|------------|---|
| 1 | Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung | | <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen |
| 2 | Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural) | | <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen |

| No | Data Teknis Struktur | Keterangan | Berkas |
|----|---|--|---|
| 1 | Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya | 1. dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai. 2. Gambar dinding geser (bila ada) 3. Gambar basemen (bila ada) | <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen |
| 2 | Gambar Detail Struktur | | <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen |
| 3 | Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural) | Spesifikasi yang dimaksud antara lain : <ul style="list-style-type: none">• Material retrofit,• Material struktur penahan gempa,• pracetak dan prategang sambungan mekanis | <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen |



TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website simbg.pu.go.id

FORM DATA UMUM

1

Unggah dokumen
Data Teknis
Mekanikal, Elektrikal,
dan Plumbing (dalam
format .pdf)

2

Klik Selanjutnya

simbg.pu.go.id/Konsultasi/FormDataMEP/284563

Jenis Konsultasi : Bangunan Gedung Fungsi Hunian dengan Kompleksitas Sederhana

Nama Pemilik : Budi

Alamat Pemilik Bangunan : Kel. Lamberea, No. 222, RT 04, RW 01, Kec. Bungku Tengah, Kab. Morowali, Prov. Sulawesi Tengah

Lokasi Bangunan Gedung : Kel. Lamberea,, Kec. Bungku Tengah, Kab. Morowali, Prov. Sulawesi Tengah

Data Kelengkapan

| No | Data Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing | Keterangan | Berkas |
|----|---|------------|---|
| 1 | Perhitungan teknis Sederhana dan Gambar jaringan listrik yang terdiri dari gambar sumber, jaringan, dan pencahayaan | | <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen |
| 2 | Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Sistem Sanitasi Yang Terdiri Pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, dan Persampahan. | | <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen |
| 3 | Spesifikasi Teknis (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen mekanikal, elektrikal, dan plumbing) | | <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen |

Kembali

Selanjutnya



TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website simbg.pu.go.id

KONFIRMASI DATA

1 Pastikan data yang anda isi sejak awal sudah benar dan membaca ketentuan konfirmasi data.

2 Ceklis semua pernyataan yang ada

3 Ceklis pada bagian **Ceklis Jika Setuju**

4 Klik **Simpan**

Konfirmasi Pernyataan Permohonan

Sebelum anda mengkonfirmasi, Mohon memperhatikan informasi berikut:

- Data yang anda berikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan.
- Anda dapat melengkapi data persyaratan dengan cara diunggah melalui situs SIMBG
- Dokumen harus dilengkapi dalam waktu 20 hari terhitung mulai tanggal pendaftaran.
- Apabila terjadi kesalahan data setelah dilakukan konfirmasi, Anda dapat memperbaikinya setelah dikembalikan oleh Dinas Teknis

Berdasarkan konfirmasi setuju yang saya nyatakan:

- Seluruh data dalam berkas/dokumen yang telah saya unggah dan isi, serta saya sampaikan adalah benar.
- Data yang saya berikan tunduk pada peraturan perundang-undangan.
- Apabila di kemudian hari terjadi kesalahan terhadap data yang saya sampaikan, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan.

- Pernyataan mematuhi KRK/KKPR
- Pernyataan menggunakan Pelaksana Konstruksi
- Pernyataan menggunakan Pengawas/ Manajemen Konstruksi bersertifikat
- Pernyataan bahwa tanah tidak dalam status sengketa
- Pernyataan memenuhi ketentuan pokok tahan gempa

Ceklis Jika Setuju

Simpan

Kembali



TATA CARA PERMOHONAN PBG

melalui website simbg.pu.go.id

1

Setelah Klik **Simpan**, akan dilakukan verifikasi kelengkapan data oleh Dinas Teknis.

2

Pemohon akan menunggu dihubungi oleh Dinas terkait untuk proses lebih lanjut.

Konfirmasi Pernyataan Permohonan

Sebelum anda mengkonfirmasi, Mohon memperhatikan informasi berikut:

- Data yang anda berikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan.
- Anda dapat melengkapi data persyaratan dengan cara diunggah melalui situs SIMBG
- Dokumen harus dilengkapi dalam waktu 20 hari terhitung mulai tanggal pendaftaran.
- Apabila terjadi kesalahan data setelah dilakukan konfirmasi, Anda dapat memperbaikinya setelah dikembalikan oleh Dinas Teknis

Berdasarkan konfirmasi setuju yang saya nyatakan:

- Seluruh data dalam berkas/dokumen yang telah saya unggah dan isi, serta saya sampaikan adalah benar.
- Data yang saya berikan tunduk pada peraturan perundang-undangan.
- Apabila di kemudian hari terjadi kesalahan terhadap data yang saya sampaikan, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan.

- Pernyataan mematuhi KRK/KKPR
- Pernyataan menggunakan Pelaksana Konstruksi
- Pernyataan menggunakan Pengawas/ Manajemen Konstruksi bersertifikat
- Pernyataan bahwa tanah tidak dalam status sengketa
- Pernyataan memenuhi ketentuan pokok tahan gempa

Ceklis Jika Setuju

Simpan

Kembali